

高雄市政府辦理「擬定高雄市前鎮區獅甲段160-2地號1

筆土地都市更新整建維護事業計畫案」聽證會紀錄

壹、時間：105年5月9日（星期一）下午2時30分

貳、地點：高雄市前鎮區文林街38號1樓（都會貴族大樓）

參、主持人：利正工程司世堯

記錄：詹雯州

肆、主席說明案由及會場規定：略

伍、出席單位及人員：詳簽到簿

陸、案件報告：略

柒、受通知人及其他到場人陳述意見要旨：

序號	陳述人及意見	回應
第一輪發言		
1	<p>黃博萃</p> <p>1. 鐵窗拆除問題:建管處希望鐵窗全數拆除，但少數住戶不同意拆除，是否需要鐵窗全數拆除才可申請補助，當我們處於這樣的狀態時是否請主管機關給予協助及指導，例如可否將不同意戶列為違章戶。</p> <p>2. 防墜維護設施:設置維護設施是否屬違建；若無此設施再發生磁磚掉落傷人傷物意外時，委員會及</p>	<p>1. 依據「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法補助案審查作業原則」，針對建築物裝設不突出外牆面之鐵窗無法配合拆除整理者，予以調降總補助經費，惟突出外牆面之鐵窗必須拆除。</p> <p>2. 如因故短期內無法立即修繕，可先尋求開業建築師評估設置外牆安全防護網架等臨時性工程，以避免磁磚等掉落所造成的</p>

	區權人可否有免責權。	危險，並依本府工務局相關規定辦理。
2	<p>鍾明憲</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 政府部門應告訴人民該如何做，而非告訴人民甚麼不行做而已，請市府協助人民盡快辦理。 2. 區分所有權大會只須報備。 3. 昱成建設目前已倒閉，但所造成磁磚掉落卻是所有人買單，前後主委都非常努力，僅剩少數互不拆鐵窗，請市府盡力協助。 4. 外牆目前常有外牆磁磚掉落，嚴重影響生命安全，請盡速處理。 5. 本大樓位於亞洲新灣區，發展迅速，外牆因掉落問題影響美觀及安全。 	敬悉
3	<p>吳瑞珍</p> <p>只有少數居民不同意拆除鐵窗，是否市府能主動拆除鐵窗。</p>	依據公寓大廈管理條例規定，針對公寓大廈外牆管理維護及違規物之拆除作業，須先訂定大樓規約或區權會之決議共同遵守事項，並向主管機關報備後，採由自律性維護處理方式。
4	<p>蔡孟儒</p> <p>都更程序有許多程序，本次聽證會結束後，是否能說明還有多少時間及時程。</p>	本次聽證會後，本府將召開都市更新及爭議處理審議會審議，通過後經市府核定後據以實施。

第二輪發言

1	<p>黃博華 磁磚修補後又掉落，故不再以磁磚補修，僅刨除掉落面積後以塗漆之施工工法，政府相關單位是否同意此施工方式。</p>	<p>整建維護事業計畫應載明施工工法由都市更新及爭議處理審議會審議通過並經市府核定後據以實施。</p>
2	<p>潘建華 本棟大樓有五戶不同意戶，是否有相關法規規定或溝通方式可提供本大樓作向五戶不同意戶溝通參考。</p>	<p>不同意戶之溝通仍由本案申請人(管委會)妥為溝通協調。</p>

捌、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對異議之處理：無

玖、結論：

- 一、本次聽證會紀錄將提交高雄市都市更新及爭議處理審議會作為審議之審酌依據。
- 二、本次聽證會紀錄將於會後公告上網，請至本市都市發展局網站，http://urban-web.kcg.gov.tw/KDA/web_page/KDA010100.jsp 查詢。

拾、散會：下午 4 時 30 分。