

本市核定重建都市更新事業計畫(暨權利變換計畫案)資料表

案名		擬定高雄市苓雅區苓德官段 1135 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案	擬定高雄市苓雅區福河段 698-1 地號等 1 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案	擬定高雄市苓雅區苓西段 95 地號等 23 筆土地都市更新事業計畫案	
位置		和平一路、河南路	中正一路、福德三路	成功一路、華新街	
類型		權利變換	權利變換	協議合建	
送件報核日		100.04.29	100.04.29	101.07.12	
核定公告		101.12.11~102.1.9	102.1.31~102.3.1	102.12.16~103.1.14	
更新前	棟數	11	4	14	
	樓層	4	4	2~3	
	戶數	67	128	14	
更新後	棟數	1	3	1	
	樓層	29	24、26、29	28	
	戶數	106	179	45	
面積 (M2)		2310	2568	2078	
營建費用 (元)		1,053,077,154	1,529,967,528	-	
共同負擔 (元)		1,348,868,402	1,944,648,118	-	
風險管理費 (元)		140,819,915 (12%)	188,674,198 (11%)	-	
使用分區		第二種住宅區 第四種商業區	第五種商業區	第五種住宅區 第三種特定商業專用區	
建蔽率	法定建蔽率	第二種住宅：50% 第四種商業區：60%	70%	第五種住宅區：60% 第三種特定商業專用區：60%	
	實設建蔽率	49.36%	50.18%	32.79%	
容積率	法定容積率	第二種住宅：150% 第四種商業區：630%	840%	第五種住宅區：420% 第三種特定商業專用區：490%	
	實設容積率	786.75%	999.99%	756.35%	
獎勵容積	都更獎勵	17%	10.66%	17%	
	停車獎勵	6.88%	0%	0%	
	開放空間	18.97%	8.38%	0%	
	容積移轉	29.92%	0%	0%	
同意比例	土地	人數	86.67%	68.33%	100%
		面積	97.01%	86.63%	100%
	合法建物	人數	86.67%	68.33%	100%
		面積	96.93%	86.63%	100%
興建規模		29 層	29 層	28 層	

		高度 99.90M 屋突 9M	高度 99.95M 屋突 9M	高度 96.85M 屋突 9M
審議會次數	幹事	3	2	1
	委員會	4	3	2